

Стратегическая сессия САФ:

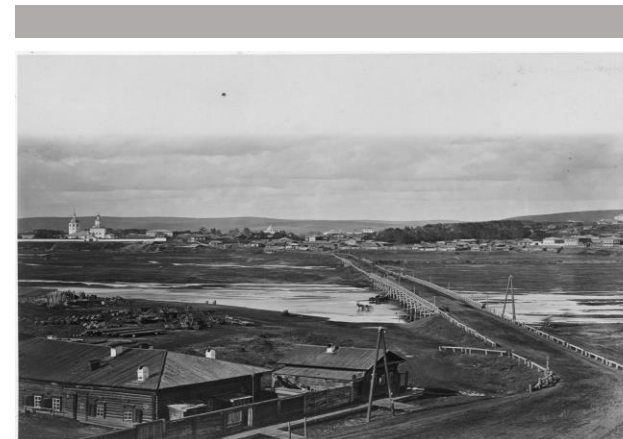
ЗНАМЕНСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ

Куратор:

Пантаева Валерия

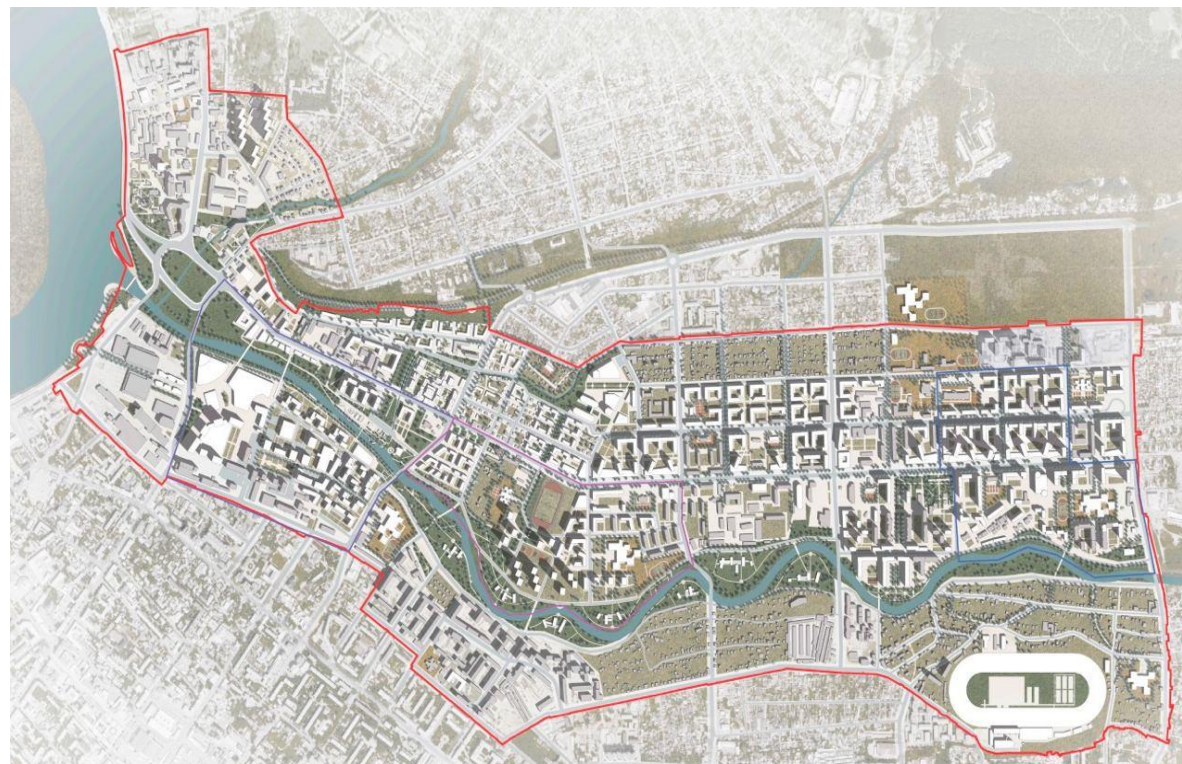
Участники:

Абгарян Каринэ, Муруева Ирина, Комиссаров Роман,
Рудмина Екатерина, Никитина Ольга, Жарикова Алёна,
Стефанова Анастасия, Шулдык Иван, Антропов Артём,
Модина Мария, Серебряный Фёдор

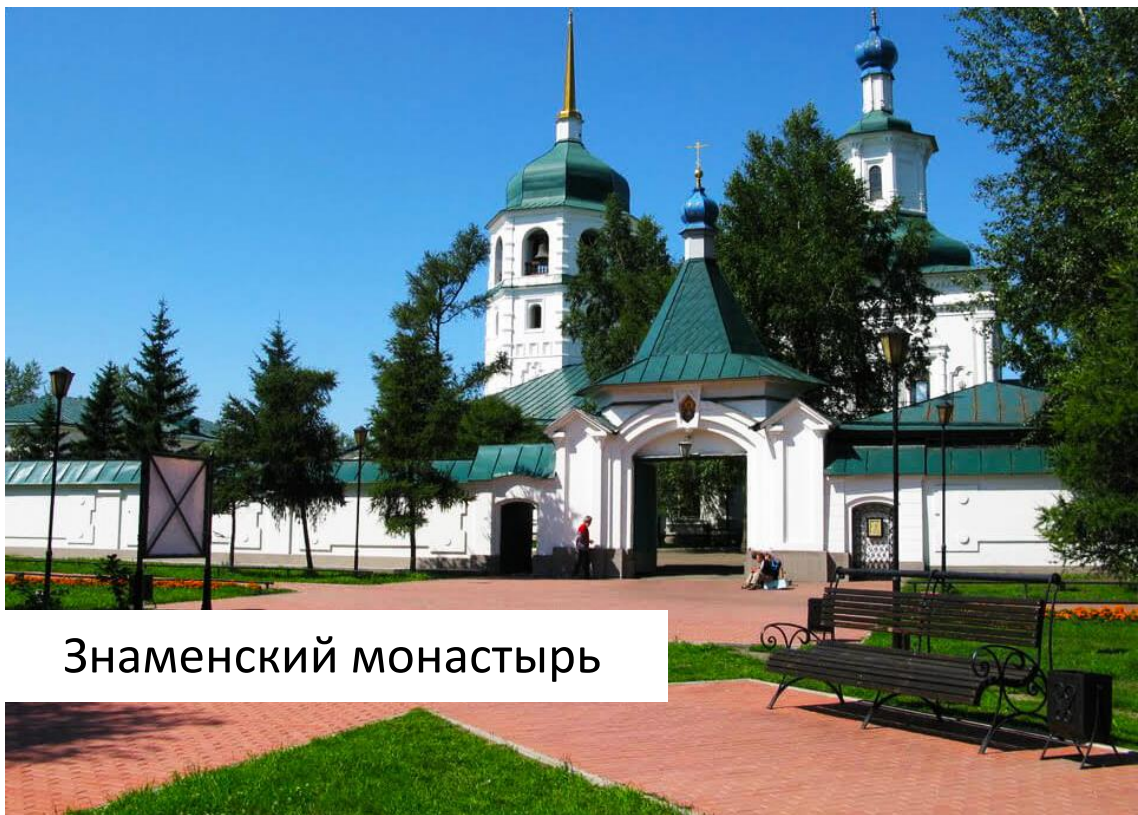


ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Знаменское предместье – одно из старинных предместий г. Иркутска. Находится в Правобережном округе Иркутска (с 1920 именовалось предместье Марата, затем снова стало носить название Знаменское).



В НАШЕ ВРЕМЯ...

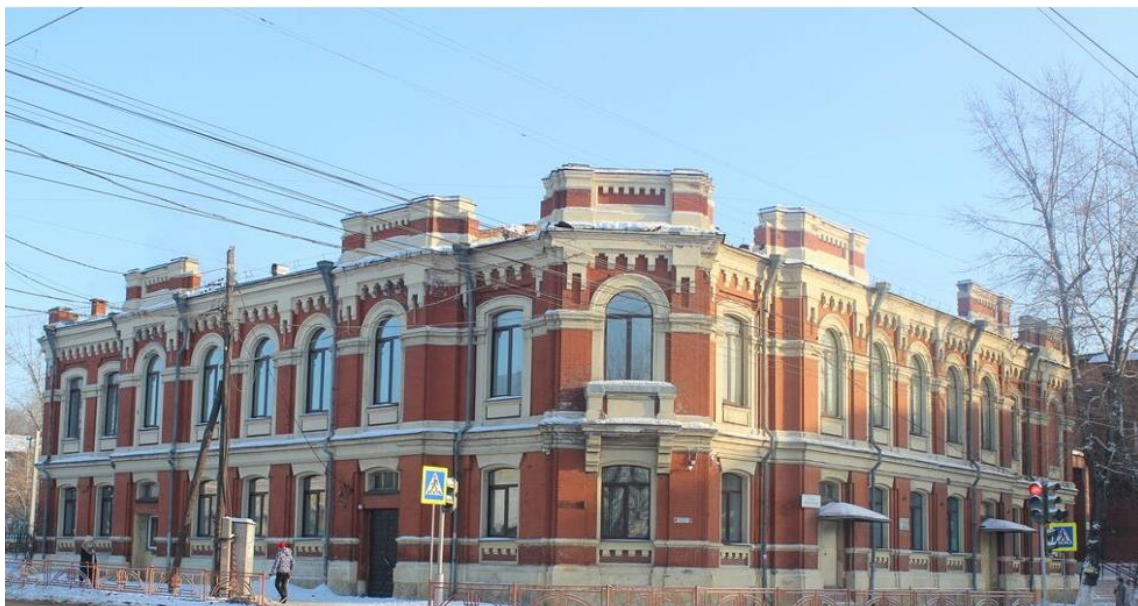


Знаменский монастырь

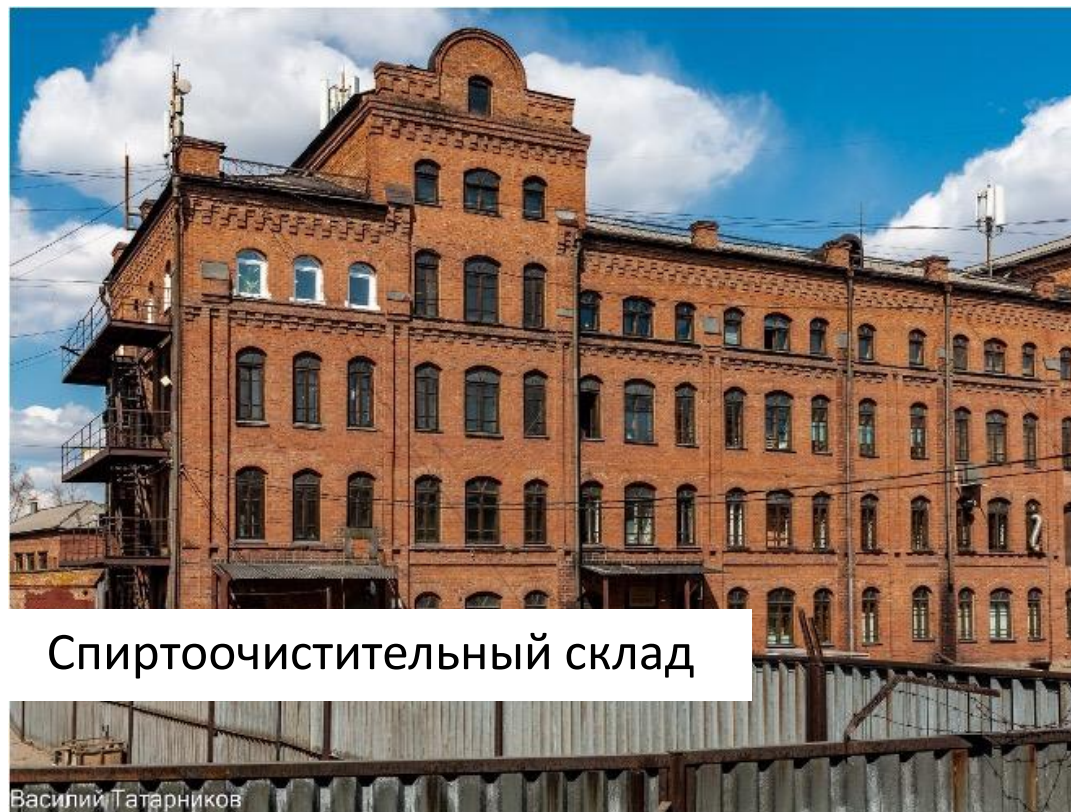


Трапезниковское
ремесленно-воспитательное
заведение для мальчиков

В НАШЕ ВРЕМЯ...

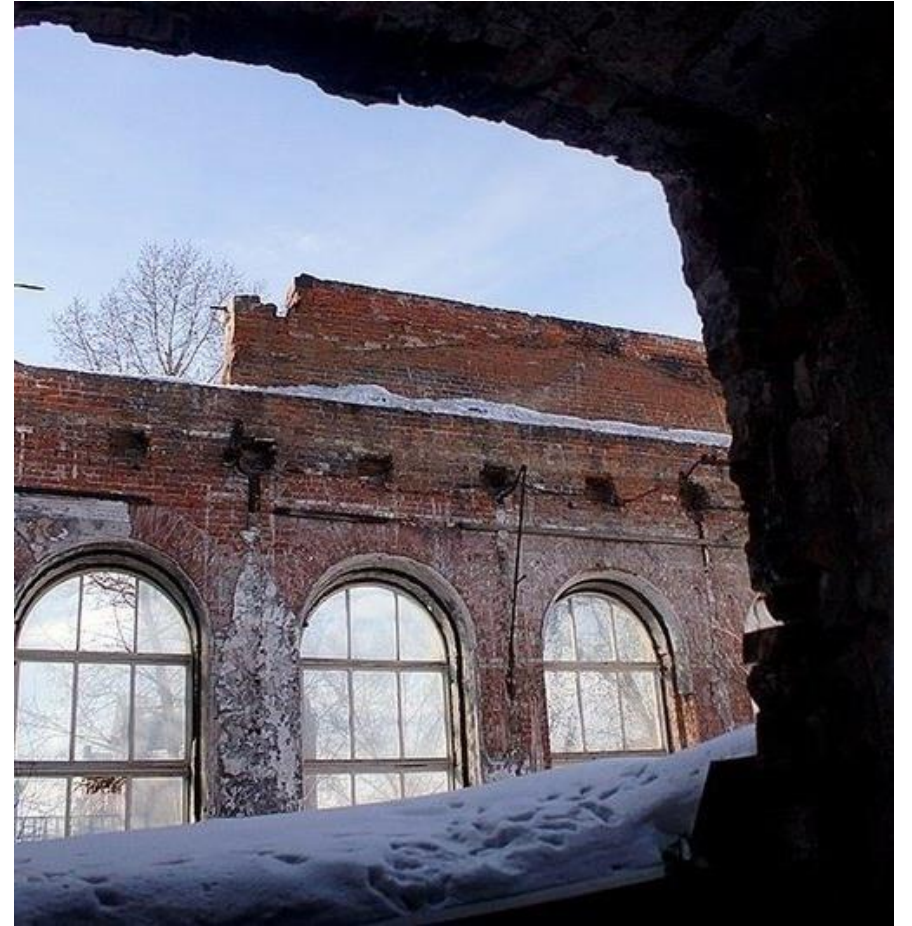


Училище им. П. А. Пономарева



Спиртоочистительный склад

Василий Татарников



УСАДЬБА ЗИМИНЫХ

Что хотели бы жители видеть на месте усадьбы Зиминных?

Проголосовало: 184 человека

Культура, искусство

27 %

Образование

57 %

Здоровье

4 %

Жилье

1 %

Транспортная инфраструктура

1 %

Туризм, спорт

1 %

Отдых, благоустройство, озеленение

1 %

Производство

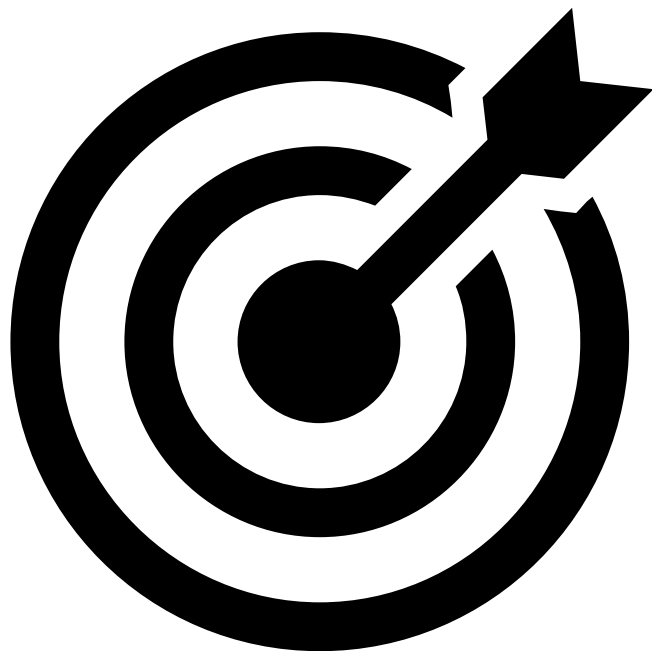
2 %

Общественная деятельность

4 %

Торговля, услуги, общепит

3 %



МИССИЯ

сохранение нашей истории,
создание и развитие пространства,
где процветают идеи и отношения

КОНЦЕПЦИЯ



КУЛЬТУРА

Сохранение и
продвижение истории
среди молодежи



ОБРАЗОВАНИЕ

Исторически рабочее
предместье – рабочие
профессии



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Прогрессивная молодёжь,
стремящаяся к образованию и
культурному обогащению.

**НА ПРИМЕРЕ
УСАДЬБЫ
ЗИМИНЫХ**

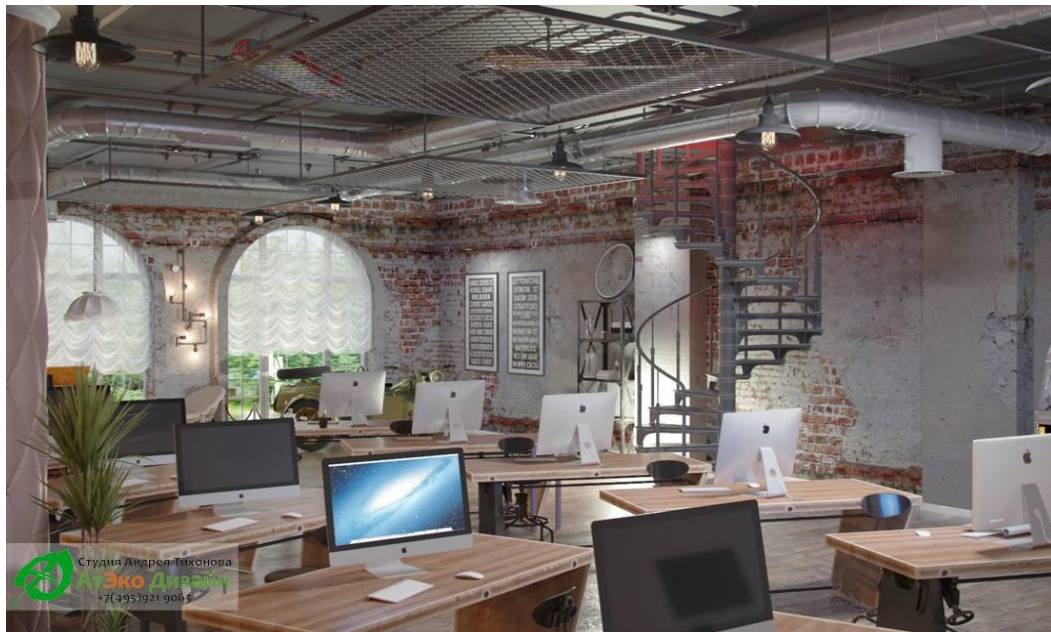
ПЕРВАЯ ЗОНА:



ВТОРАЯ ЗОНА:



ТРЕТЬЯ ЗОНА:



ЧЕТВЕРТАЯ ЗОНА:



**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
МАРКЕТИНГ ЗНАМЕНСКОГО
ПРЕДМЕСТЬЯ**

КОНКУРЕНТЫ



**Микрорайон
Солнечный**
облагороженный
красивый
инфраструктура
контингент
дороговизна
конкуренция



Центр города
расположение
качество дорог
парковки
старые здания
дороговизна



ТОЧКИ ПАРИТЕТА

развитая инфраструктура жилого комплекса (магазины, аптеки, детские сады, школы, и другие надобности для комфортной жизни), экологическая безопасность, качественные жилые комплексы, система безопасности

ТОЧКИ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ

историческая уникальность района, развитое искусство, арт-пространство, уникальные дизайнерские решения, наличие музеев, выставок искусств, наличие пространства, в котором будут проводить мероприятия различного формата для разных аудиторий

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Развитие культурной сферы и
создание интересных пространств



Федеральный тренд
на развитие СПО

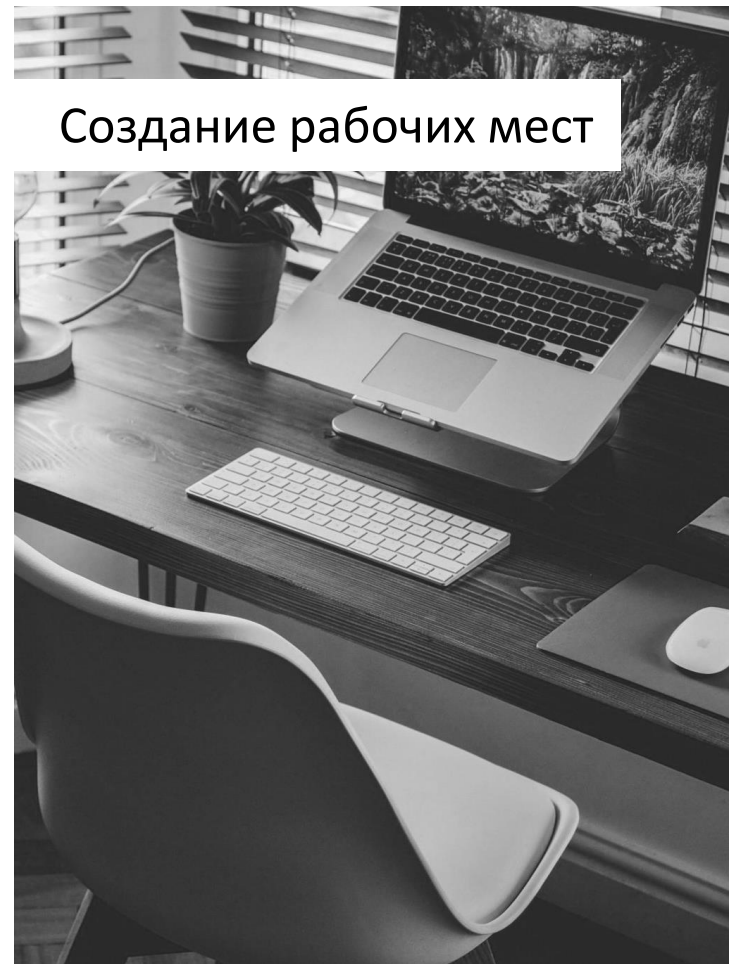
Дешевое жилье для молодежи



Культурное направление



Создание рабочих мест



СТРАТЕГИИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ

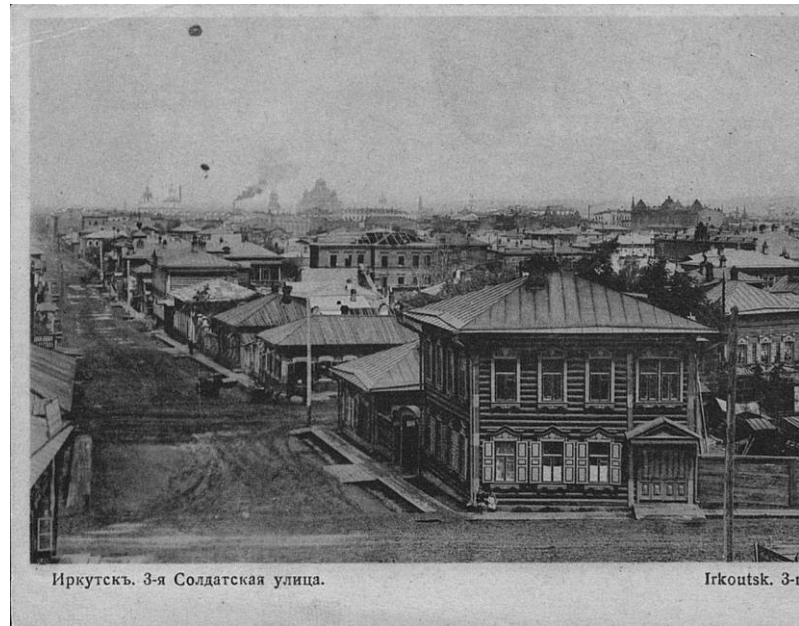
ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Реконструкция зданий в этом районе подчеркнет уникальность и историческую ценность Знаменского предместья, как объекта культурного наследия.





Иркутск.—Irkoutsk. № 28.
Понтонный мостъ через р. Ангару.—Pont sur la rivire Angara.



Irkoutsk. 3-я

