



МОДУЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

И его роль в развитии туризма ЮО

Комиссаров Роман, Никитина Ольга,
Кудрявцева Виктория, Кузьменко Анна,
Стефанова Анастасия





ЦЕЛЬ

Развитие туризма ИО с помощью модульного строительства

ЗАДАЧИ

- Изучение модульного строительства как решения
- Выявление преимуществ и недостатков модульного строительства
- Анализ текущей ситуации в строительной отрасли региона
- Проведение экономического анализа
- Обоснование экономической эффективности постройки модульных и быстровозводимых зданий в сравнении с другими решениями
- Разработка идей и рекомендаций по внедрению



Модульное строительство предполагает создание отдельных строительных **модулей или блоков** на заводе, которые доставляются и собираются в единое здание.

Такой подход позволяет значительно **сократить время** строительства, **снизить затраты** и улучшить контроль качества на каждом этапе процесса.





ПРЕИМУЩЕСТВА

20-30%

Экономическая эффективность

Снижение затрат на 20–30%

30-50%

Сокращение сроков строительства

Сокращение общего срока
строительства на 30–50%

50%

Экологическая устойчивость

Сокращение отходов на 50%

Контроль качества

Гибкость и адаптивность

<p>Ключевые партнеры</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Поставщики материалов 2. Маркетинговые агентства 3. Строительные компании 4. Охранные предприятия 5. Клининговые компании 6. Логистические компании 7. Юридические компании 	<p>Ключевые направления деятельности</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Производство модульных конструкций (привлечение клиентов и партнёров; контроль качества; улучшение технологий, применений инноваций) 	<p>Ценностное предложение</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Экологичность 2. Скорость возведения зданий 3. Снижение затрат на строительство и заработную плату 4. Мобильность 5. Контроль качества на всех этапах производства 	<p>Отношения с клиентами</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Гарантия качества 2. Консультации, выявление индивидуальных потребностей 	<p>Клиентские сегменты</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительные компании 2. Частные застройщики 3. Государственные учреждения
<p>Структура затрат</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы 2. Логистика 3. Заработная плата 4. Маркетинг 5. Юридические услуги 	<p>Ключевые ресурсы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оборудование для производства модулей 2. Производственные материалы 3. Специалисты из разных областей 4. Новейшие технологии в сфере строительства 5. Логистика 	<p>Каналы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Веб-сайты 2. Конференции по строительству 3. Партнерство 4. Теле-/радиовещание 5. Социальные сети 	<p>Потоки доходов</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Продажа готовых модулей 2. Проценты от сотрудничества с партнёрами 3. Дополнительные услуги (разработка проекта, консультации) 	





**Сравнение стоимости
строительства модульных
зданий с каркасными и
домами из бруса**

Модульный дом

1 180 000 рублей
или
49 166 рублей за
квадратный метр



Дешевле, быстрее, проще



Дом из бруса

1 905 238 рублей
или
79 385 рублей за
квадратный метр

Каркасный дом

1 856 944 рублей
или
77 373 рубля за
квадратный метр





НЕДОСТАТКИ

Ограничения в
дизайне

Адаптация к местным
условиям

Потребность в
квалифицированных специалистах

Транспортные и
логистические затруднения

Категория риска	Описание	Вероятность	Влияние	Оценка риска	Меры по снижению риска
Технический	Проблемы с производством	3	5	5	Регулярный контроль технических процессов
Финансовый	Изменение стоимости материалов	5	5	5	Фиксирование цены при заключении договоров
Операционный	Проблемы с логистикой	3	5	4	Сотрудничество с проверенными компаниями, обеспечивающих доставку
Юридический	Изменение законов в строительстве	1	5	4	Юридические консультации, регулярный мониторинг законодательства
<u>Рыночный</u>	Падение спроса на модульное строительство	3	3	3	Маркетинг, выход на новых клиентов, грамотное донесение актуальности модульного строительства
Экологический	Невыполнение экологических норм	2	5	4	Регулярный контроль экологии
Репутационный	Негативные отзывы от клиентов	3	5	4	Обеспечение обратной связи от клиентов, постоянная работа над совершенствованием работы компании





Отель “Байкал-Аляска” в Иркутске

Общий бюджет проекта составляет **613**
млн рублей

Причины успеха: Концепция

Отель связан с историей сибирских
первопроходцев, осваивавших
Дальний Восток России и Русскую
Америку

Расположение

Отель расположен на берегу Ангары,
что привлекает большую часть
туристов



Гостиница "Байкал Вью"

Гостиница "Байкал Вью" была построена в 2020 году для приема туристов, путешествующих по Байкалу.

Причины успеха:

Качественные материалы и дизайн

Были использованы
сертифицированные материалы и
современный дизайн

Тщательное планирование





Отель «Ковчег» на горном Алтае

«Ковчег» был построен в течение мая-июня 2016 года. За первые 6 месяцев база вышла на окупаемость

Причины успеха:

Экономическая эффективность

Гостиницу построили в рекордно короткий срок

Гибкость

Расположение

Построена недалеко от Катунского заповедника и горы Белухи





Модульный кемпинг в Листвянке

Кемпинг был открыт в 2018 году,
но закрылся **через год** из-за
недостатка клиентов и проблем с
качеством строительства.

Причины неудачи:

плохое качество материалов

Быстрое изнашивание

неудачное расположение

Кемпинг оказался в месте с
низким туристическим потоком

Модульные дома в районе Ушаковка

Построенные в 2017 году модульные
дома не смогли удовлетворить
потребности жителей из-за проблем
с теплоизоляцией.

Причины неудачи:

Неадекватная адаптация к

климату недостаточная

теплоизоляция

Высокие эксплуатационные

расходы высокие затраты на

отопление привели к недовольству

жильцов.

Ключевые факторы успеха



Качество
материалов



Правильное
планирование и
дизайн



Стратегическое
расположение

Основные причины неудач



Недостаточный
контроль
качества



Неучтенные
климатические
условия



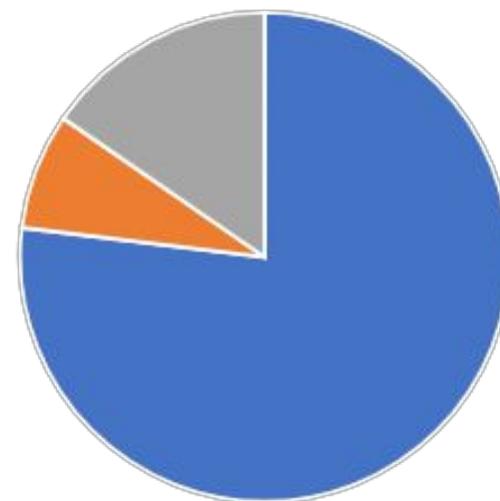
Плохая маркетинговая
стратегия



Модульный дом от компании "СаваСервис"

Стоимость: 4 - 4.5 млн рублей + доп. траты. Под
ключ.

Общая стоимость дома

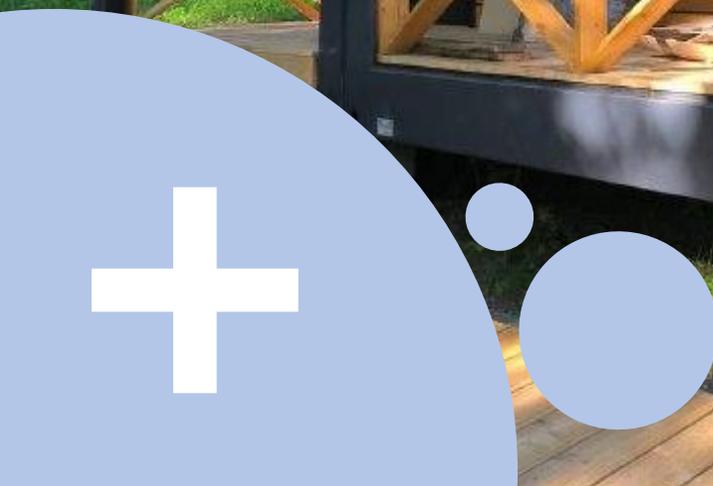


■ Себестоимость дома ■ Логистика и установка ■ Инфраструктура

Площадь: дом 42м² + терраса 12м²

Стоимость аренды: 10 тыс. рублей в сутки

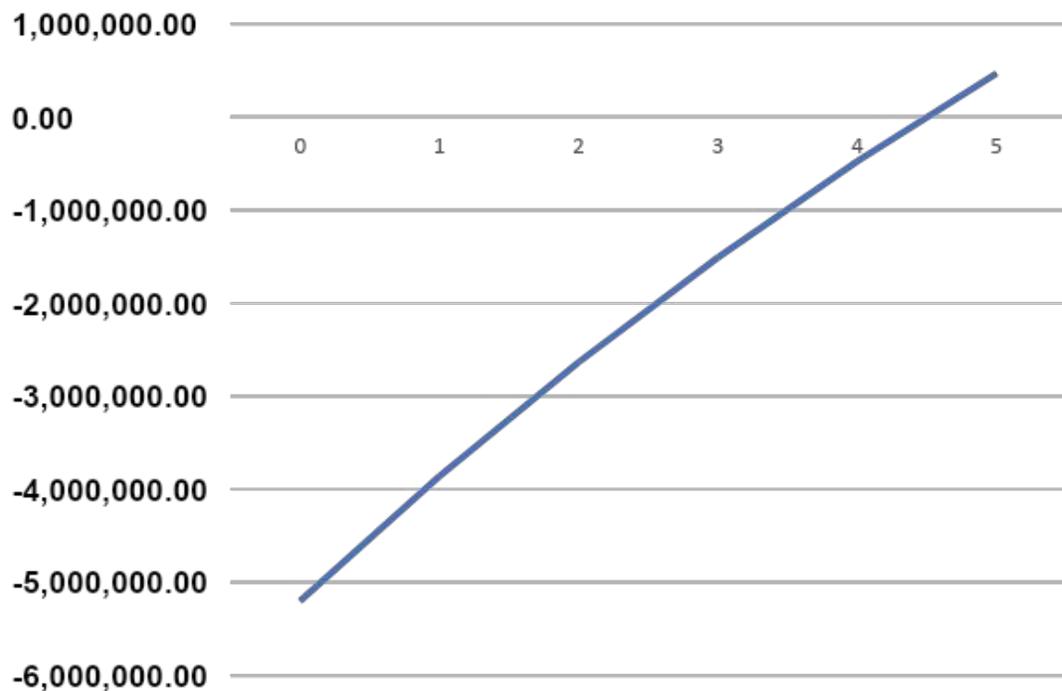
Вместительность: 2 полноценных спальных
места + 1 дополнительное



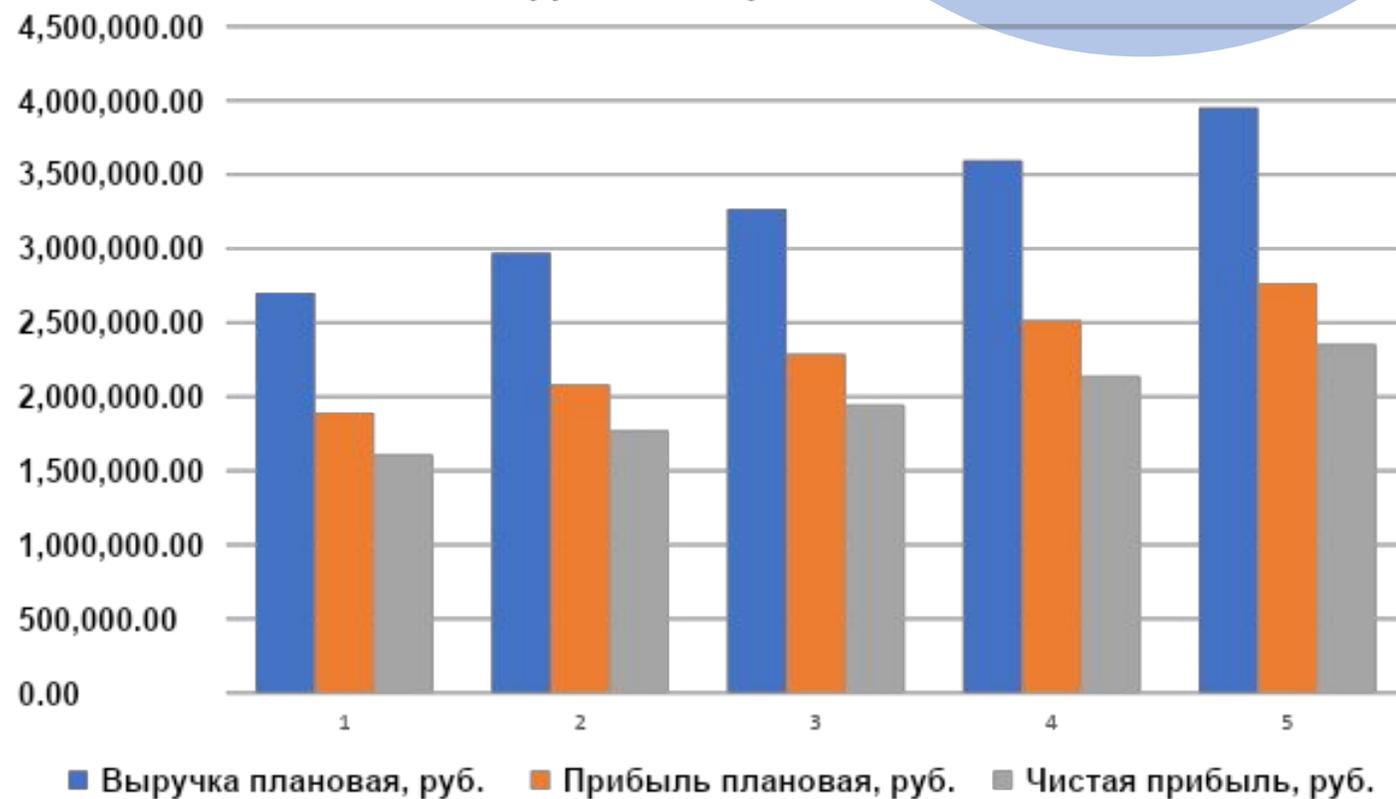


Окупаемость через 5 лет

Дисконтированный денежный поток



Динамика прибыли





“Ангария”

занимается постройкой
быстровозводимых сооружений.
Они устанавливают бытовки,
вагончики, киоски, беседки а также
места общего пользования.

141 000 руб



