



## Строить по-новому

Седьмой экспертный семинар, 16 марта 2008 года

**«Будущее Байкальского региона, строительный кластер»** — так была обозначена тема семинара, который прошел под председательством бессменного модератора — профессора Геннадия Константинова. Участие в его работе приняли люди, имеющие непосредственное отношение к строительству, в том числе представители бизнеса, власти, общественности.

О том, чем был полезен семинар, мы беседуем с заместителем генерального директора компании «ОфисСтрой» Сергеем Брилкой и руководителем ГК «Деметра» Андреем Ефимовым.

— **Ваша оценка семинара?**

**Андрей Ефимов:** — Семинар однозначно удался — и по составу участников, и по темам, которые были подняты. Организаторы предоставили реальную возможность разобраться в тенденциях развития отрасли, обсудить ее базовые ценности в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

**Сергей Брилка:** — Мне понравилось, что было много молодых участников — ребят с незашоренным взглядом на жизнь и на тему. С ними очень полезно пообщаться, свежие мысли послушать.

— **И каковы ваши выводы?**

**Андрей Ефимов:** — Один из главных — нельзя ориентировать-

ся на краткосрочные цели при развитии города и региона, а при долгосрочном планировании нужно определять базовые принципы работы отрасли. Например, это может быть требование соблюдать какие-то экологические форматы, децентрализовать систему стоков и так далее.

**Сергей Брилка:** — По итогам обсуждения высветилась одна большая проблема — у нас в регионе нет плана развития жилищного строительства. Сегодня основной объема жилья вводится в Иркутске и вокруг областного центра, а ведь есть еще два крупных города, с десятком средних. Там эта тема настолько вяло выглядит, что просто удивляешься — собирается ли кто-то этими людьми заниматься?

— **И что, с вашей точки зрения, мешает развиваться отрасли?**

