



**Сергей Брилка:** — Из четырех основных элементов развития — спрос, предложение, земля, инфраструктура — у нас проблемы с двумя последними. Спрос есть, и немалый, предложение — тоже, ведь как показала практика прошлого года, строителям вполне по силам нарастить объемы. Появился спрос — они спокойно подняли полмиллиона квадратных метров жилья. А вот земля и инфраструктура — вопросы, которые невозможно решить только усилиями бизнеса, без власти.

**Андрей Ефимов:** — На мой взгляд, отрасль развивается только количественно — через увеличенные объемы, цены, но очень слабо идет качественное развитие. Консервативности этого сектора достаточно высоко, отстаем от мирового опыта и от опыта лучших российских компаний. Например, можно было воспринять тенденции по законченным решениям — вариант конструктора Лего, когда на заводе делают блоки, а потом быстро выстраиваются в нужный объект. Это очень актуально для Иркутской области, потому что мы живем в резко континенталь-



ном климате, где строительный сезон чрезвычайно короткий, поэтому темпы строительства для нас очень важны.

**— В чем вы видите варианты решения проблем?**

**Сергей Брилка:** — Думаю, что региону нужно активнее участвовать в привлечении федеральных ресурсов, чтобы развитие не стопорилось из-за отсутствия средств. Центр готов выделять деньги тем, кто прилагает усилия к получению — все спроектирует, проэкспертирует, подаст заявку.

**Андрей Ефимов:** — Необходимо более четко выстроенное регулирование отрасли в целом — не надо уповать, что она сама себя вытянет до соответствия необходимому уровню. Сегодня все чаще звучит — сколько будет квадратных метров? При этом не спрашиваем, насколько эти метры будут соответствовать потребительским характеристикам и сегодняшним требованиям, в том числе по теплу, безопасности и так далее. Что же до региона — компаниям нужно проявлять смелость и инновационность, нужно тратить деньги на новые решения! Если бы мы все время делали, как наши

деды, так бы до сих пор в землянках жили.

**— Что может подтолкнуть и власть, и бизнес к тому, чтобы пойти на такие меры?**

**Андрей Ефимов:** — Диалог заинтересованных сторон, в том числе вот на таких семинарах. Нужны профессиональные площадки для обсуждения темы с участием государственных органов.

**Сергей Брилка:** — Для начала достаточно просто желания сделать лучше свой город, свой регион, где живешь ты и твои дети. Взять Иркутск — он все время в раскопках, потому что пока нет осмысленного, стратегического подхода к строительству, с расчетом нагрузки на квадрат земли, с учетом рядом стоящих зданий. Хотя сдвиги в этом направлении уже начались, уже ведется застройка не точечная, а микрорайонами. Власть может стимулировать строителей использовать наиболее современные технологии, что позволит снизить затраты и увеличить темпы, проводить конкурсы на выделение участков с инфраструктурой тем застройщикам, которые готовы построить дешевле и качественнее. ■

